

Jurykjennelse

Kategorivinner Arkitektur: Vindmøllebakken bærekraftig bofellesskap

“GAININGBY SHARING”

Vindmøllebakken bærekraftige bofellesskap er pilotprosjektet for en ny boform; Gaining by Sharing, bestående av 40 boenheter fra små til store leiligheter, som deler på rundt 500m² med fellesarealer. Ideen bak boligmodellen tar utgangspunkt i at vi kan spare både miljøet, ressurser, øke livskvalitet og svare på nye behov i samfunnet om vi flytter tettere sammen og deler mer – og det kan gjøre det mulig for flere å være i stand til å eie sin egen bolig.

Boligproduksjonen i dagens Norge burde studere disse endringene inngående. For tiden domineres bransjen av et homogent boligspekter, hvor forbrukeren i liten grad er med i utviklingsprosessen. Vindmøllebakken er et svar på endringene og de nye behovene. Prosjektet åpner for et mangfold av sosiale og fysiske løsninger, hvor det å dele og det å bo sammen med mennesker i ulik alder og livssituasjon oppleves som en gevinst, og hvor et begrenset eierskap gir tilgang til et stort utvalg av muligheter og mer areal. I sum et begeistrende prosjekt – som sosial arena, i hverdag og fest og som en vellykket, velintegret ny del av Stavanger.

Sosial bærekraft

Den menneskelige kontakten er en viktig del av universell utforming som ikke kan designes, men tilrettelegges for. Demografiske samfunnsmønstre endres. Eldre har bedre helse og lever lenger enn før. Stadig flere er aleneforeldre eller deltidsforeldre. Andelen enslige hushold øker, samtidig som man vet at god helse og sosial aktivitet henger sammen.

Nyskapende boform med høy sosial verdi

Vindmøllebakken er definitivt nyskapende tvers igjennom, fra idé til verdigrunnlag i henhold til det sosiale aspektet. Dette er enestående i Norge, og det viser seg også å fungere i forhold til intensjonene.

Prosjektets intensjoner og budskap er tydelig forstått av omverdenen. Det er bærekraftig både med hensyn til miljø, sosial og økonomisk verdi for beboerne. På dette området distanserer det seg også tydelig positivt i relasjon til andre liknende konsepter.

Arkitektonisk innovativt bolig- og byutviklingsprosjekt

Hver beboer eier et redusert areal selv, med enkel tilgang til store fellesarealer. Enhetene er livsløpsboliger, egnet for unge voksne med utfordringer, innvandrere, eldre med flere får familiefølelse. Det er tenkt på mer enn universell utforming, og de scorer høyt på alle hovedkriterier. Slik blir hverdagen lettere for mange.

Beliggenheten er sentralt i byen, hvilket gjør at Vindmøllebakken ikke bare er tilrettelagt for sosialisering i bygget, men også utenfor. Bygningsmassen består av både en ny og en gammel del som er integrert i bygningsmassen og prosjektet. De fletter seg fint inn i Stavangerteksturen.

Stor grad av brukerinvolvering og vekt på mangfold

Beboerne ble involvert i prosjektet fra utviklingsfasen, for å oppnå forståelse for konseptet og et sosialt fellesskap før innflytting. Brukerinnflytelse og -medvirkning er kjerneinvesteringen i å bygge et godt sosialt fellesskap for et mangfold av beboere i alle aldre og livssituasjoner.

Vindmøllebakken er lagt til rette for den store variasjonen som finnes blant aktuelle beboere og brukere. Lagt til rette slik at mange og hver og en kan oppleve tilfredsstillende mestring av egen hverdag. Samtidig inneholder prosjektet et perspektiv som i større og økende grad burde vies oppmerksomhet

– vi er ikke alene, men tilhører alle i større eller mindre grad et fellesskap. Og i tillegg til mulighet for tilfredsstillende tilrettelegging på individnivå har Vindmøllebakken nettopp dette ekstraelementet hvor nærheten mellom beboerne og god fysisk planlegging muliggjør at mennesker kan bidra for hverandre.